

AKSOY YAPILAR *Şehre Yakın Karmaşadan Uzak..*
VILLA AGRILIA

C - BLOK

 @aksoyyapimuhendislik

0501 349 38 35



Şehre Yakın Karmaşadan Uzak..

VILLA AGRILIA

Her proje, yalnızca bir yapı değil; güven, estetik ve yaşam kalitesini geleceğe taşıyan kalıcı bir izdir. Aksoy Yapı, bulunduğu bölgenin mimari kimliğine saygı duyan, zamansız tasarım anlayışını modern yaşamın ihtiyaçlarıyla buluşturan projeler geliştirmektedir.

Her proje, bulunduğu çevrenin ruhunu anlamakla başlar. Aksoy Yapı olarak Villa Agrilia'yı tasarlarken hedefimiz; doğal yaşamı, yerel mimarinin sıcaklığını ve modern yaşamın konforunu aynı yaşam kültürü altında buluşturmaktır.

Doğal taş dokuları, zamansız mimari çizgileri ve özenle planlanan yaşam alanlarıyla Villa Agrilia; estetik olduğu kadar huzurlu, fonksiyonel olduğu kadar kalıcı bir yaşam anlayışını temsil ediyor.

Şehir merkezine yakın, karmaşadan uzak konumuyla proje; doğayla uyum içinde, kaliteli yaşamı ön planda tutan yeni bir yaşam deneyimi sunuyor.

Aksoy Yapı olarak her projede olduğu gibi Villa Agrilia'da da yalnızca yapılar değil; yıllar boyunca değerini koruyacak yaşam alanları üretmeye devam ediyoruz.



VİLLAKENT'İN EN YENİSİ, İZMİR'İN EN İYİSİ

VILLA AGRILIA

İMZASIYLA...

Herkesin bir hayali var,

Villa Agrilia ise hayallerin gerçek olduğu yer.

Villakent'deki yeni yaşamınıza hoş geldiniz.

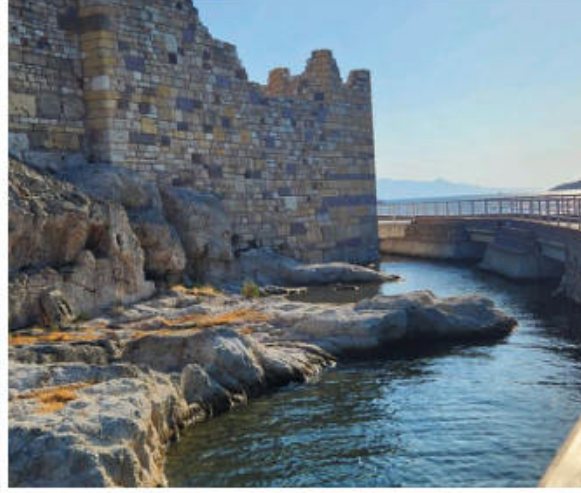


İSTER DUBLEX, İSTER TRİPLEX

Her tercihinizde eşsiz bir yaşam vaadi...



Foça'nın Esintisine Komşu Bir Mücevher: VİLLAKENT



İzmir - İstanbul otoyolu ile
kapınızı bu sonsuz maviliğe
açmanız, İstanbul'dan sadece
3,5 saat sürecek.



Doğayla iç içe, sakin ve dengeli bir yaşam sunan Villakent; Yenifoça ve Eski Foça gibi sahil kasabalarına, Menemen'in gelişen merkezine ve İzmir şehir yaşamına yakınlığıyla öne çıkıyor. Yakın çevresindeki tarihi ve doğal zenginlikler, yöresel lezzetler, sakin koylar ve köy pazarlarıyla bölge, yılın her günü dıngın ama dolu dolu bir yaşam sunuyor.

Kuzey Marmara Otoyolu ile İstanbul'a olan mesafesi kısalan, farklı şehirlere daha da yaklaşan Villakent artık yazlık bir destinasyon değil. Yılın her günü ayrı bir güzellik sunan, dört mevsim yaşanabilen ikinci bir adres.





MÜKEMMEL LOKASYON

HAYATIN MERKEZİNDE, DOĞANIN YANINDA

FOÇA
20 DK

KUŞ CENNETİ
25 DK

DOĞAL YAŞAM PARKI
25 DK

ÇEVRE YOLU
10 DK

MAVİŞEHİR
16 DK

İZBAN
12 DK

SAĞLIK
BİRİMİ

MERKEZ
MARKET

SAZLIGOZ PARKI

İZMİR - FOÇA
YOLU

SEYREK VİLLAKENT
ANADOLU LİSESİ

MARKET

İZMİR - FOÇA
YOLU

VILLA AGRILIA

KEYİFLİ YAŞAMIN ADRESİ

VİLLAKENT'İN KALBİNDE

Doğayla iç içe, huzurlu ve sakin bir yaşam için ideal bir konum. Tüm ihtiyaçlara yürüme ve kısa sürüş mesafesinde, şehir merkezine ve ana akslara hızlı ulaşım avantajı.

AKSOY YATIRIM

Şehre Yakın Karmaşadan Uzak..

VILLA AGRILIA

Foça'ya Komşu, Huzura Ev Sahibi: Villakent

Villa Agrilia müstakil yaşam konforu sunan 3 villası, villa yaşamına eşlik eden havuz, ateş çukuru ve geniş yeşil alanı ile Villakent'i eviniz yapmaya hazır.

Toplam 1002 m2 alana yayılan bu özel projede, yaşam stilinizi seçin. Villakent'i şimdi 4 mevsim yaşayın.

Villakent'te 5 Duyulu Bir Yaşam

TRİPLEX VİLLA
A BLOK

TRİPLEX VİLLA
B BLOK

DUBLEX VİLLA
C BLOK



YENİ BİR TREND COUNTRY YAŞAM

İzmir'i birkaç gün değil, yılın her günü yaşamak için...
Yaşamınızdaki her günü, tatil keyfine dönüştürmek için...

AKSOY YAPI *Şehre Yakın Karmaşadan Uzak..*
VILLA AGRILIA

ARCA VADİ Şekre Yalın Karmasından Uzak...

VILLA AGRILIA





ARCA MADEN Şehir Yakin Kartagaden Uzak
VILLA AGRILIA



AKSOY YAPILAR *Şehre Yakın Karmaşadan Uzak..*
VILLA AGRILIA



Yeni Bir Trend: Country Yaşamı

Country demek yurt demek. Yeni bir müstakil ev anlayışı, şehirden uzak, kendine yakın bir yaşam demek.

Şehir hayatının tüm sorunlarından uzaklaşmak, ancak çok da uzağa gitmemek... Doğadan ilham alan sürdürülebilir bir mimari, tüm yaşam öğelerini bir araya getiren ve kendi kendine yeten bir kurgu... İstedığınız an tek başınıza, dilediğiniz an sosyal bir yaşam şekli.

AGRİLİA , sadece müstakil evlerden oluşan bir villa değil; özlediğiniz doğal hayata konfor katan bir dünya.

Doğaya dönmek herkesin ortak isteği

Villa Agrilia ise Aksoy Yapı farkı ile doğal yaşamın kendisi.









ARCOY MAD Şehre Yakını Karmaşadan Uzak..

VILLA AGRILIA

Villa Agrilia'da Triplex villalar 400m2 ve 340 m2
parsellere sahipken Dublex villa 260 m2 parsel alanına
sahiptir.

Farklı tiplerde 3 villa yer almaktadır.

3+1 Dupleks, 3,5+2 Triplex ve 4,5+2 Geniş Triplex seçenekleri
bulunan villalar, Villakent keyfini müstakil bir konforda yaşamak
isteyenlere prestijli bir yaşam sunuyor.



Ister Bahçede Olun, Ister Ufka Bakın!

Her metrekarenin özenle
deęerlendirildięi fonksiyonel
plan kurgusu, farklı yaşam
tiplerine hitap eden seçenekleri
ve ateş çukuru gibi özel yaşam
alanlarıyla Villa Agrilia, konforu
ve ayrıcalığı aynı çatı altında
buluşturuyor.







Şehre Yakın Karmaşadan Uzak..

VILLA AGRILIA



Peyzaj
Alanlar



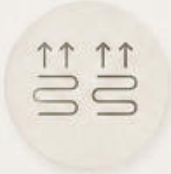
Fark Yaratan
Lokasyon



Şömine



Akıllı Sistem



Yerden
Isıtma



Kamera Güvenlik
Sistemi



Özel Tasarlanmış
Ateş Çukuru



Geniş Otopark
Alanı

*Agrilia'da sadece size özel bir yaşamın keyfini çıkarır,
dışarı adımınızı attığınızda ise mahalle sıcaklığını bulursunuz.*





Keyif Dolu Mekanlarla Donatılmış Villa AGRİLİA...





Huzurun İçinde Saklı, Lüks Bir Yaşam Deneyimi

3+1 | DUBLEX VİLLA ZEMİN KAT PLANI

KULLANIM ALANI	150 m ²
BRÜT ALAN	170.04 m ²
KAT YÜKSEKLİĞİ	335 cm

1.Salon+Mutfak	32.70 m ²
2.Yatak Odası	14.00 m ²
3.Hol	5.90 m ²
4.Banyo	3.80m ²



GİRİŞ



4

3

1

2





Zemin Kat Salon+Mutfak Referans Görselleri





Zemin Kat Salon+Mutfak Referans Görselleri



Zemin Kat Banyo Referans Görseli



Zemin Kat Salon+Mutfak Referans Görselleri

Zemin Kat Salon+Mutfak Referans Görselleri



İçinizdeki Şefi Keşfedin!

Bu mutfak, doğadan ilham alarak tasarlanmış, hem görsel hem de fonksiyonel açıdan bir uyum yakalamaktadır. Rustik mutfak, sıcak bir atmosfer sunarak, yaşam alanınıza estetik bir dokunuş ekler ve günlük yaşamın huzurlu bir parçası haline gelir.



Zemin Kat Yatak Odası Referans Görselleri



Zemin Kat Yatak Odası Referans Görselleri

3+1 | DUBLEX VİLLA

1. KAT PLANI

KULLANIM ALANI	150 m ²
BRÜT ALAN	170.04 m ²
KAT YÜKSEKLİĞİ	335 cm

1.Ebv. Yatak Odası	28 m ²
2.Ebv. Banyo	5.20 m ²
3.Yatak Odası	14.90 m ²
4.Banyo	4.48 m ²
5.Hol	4.40 m ²
6.Çamaşır Odası	4.30 m ²
7.Balkon	1.80 m ²
8.Balkon	12 m ²



7

2

6

5

1

4

3

8



1. Kat Ebeveyn Yatak Odası Referans Görselleri







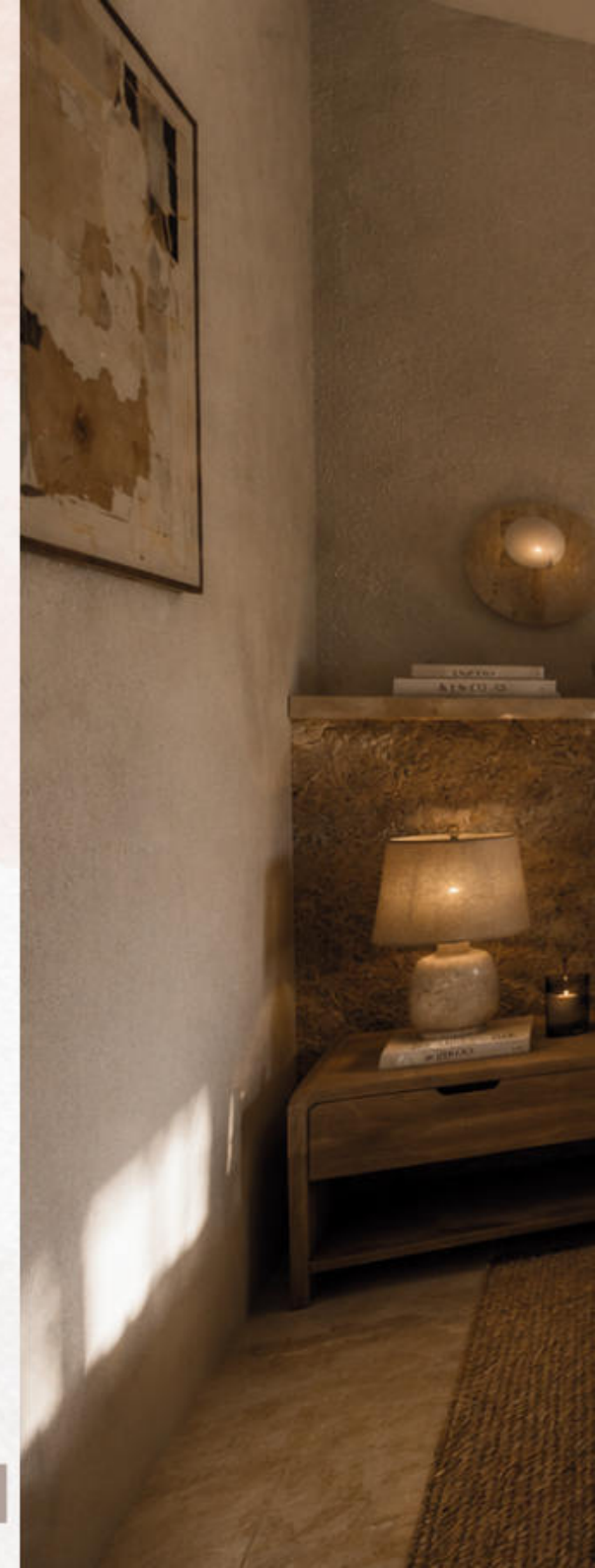


İÇ HUZURUN İNCE DETAYLARDAKİ İZLERİ...

Doğal malzemelerin sıcaklığı ve
yalın tasarım anlayışıyla
şekillenen yatak odaları, günün
temposunu geride bırakmanız
için huzurlu bir yaşam alanı
sunuyor.

Her detay; dinginliği, konforu ve
estetik zarafeti aynı mekânda
buluşturuyor.

1. Kat Yatak Odası Banyo Referans Görselleri









Çamaşır odası dolapları, modern yaşamın ihtiyaçlarına tam anlamıyla hitap eden, şık ve işlevsel bir tasarımla sunulmuştur.

Geniş iç hacmi ve akıllıca düzenlenmiş raf sistemleri , her türlü çamaşır ve temizlik ürününü düzenli bir şekilde saklamanızı sağlar.

Dayanıklı malzemeler ve pratik bölmeler, kullanım kolaylığı sunarken, odanın her köşesini verimli bir şekilde kullanmanıza olanak tanır

Yeni bir ev değil, yepyeni bir
aile hayatı ve yařama sevinci
arıyorsan son bir sözümüz
var...



AKSOY YATIL *Şehre Yakın Karmaşadan Uzak..*
VILLA AGRILIA



Aramıza Hoş Geldin...

AKSOY YAPIL

VILLA AGRILIA

TATİL KONFORU TÜM YIL EVİNİZDE



0501 349 38 35



@aksoyyapimuhendislik