

AKSOY YAPILAR *Şehre Yakın Karmaşadan Uzak..*
VILLA AGRILIA

B - BLOK

 @aksoyyapimuhendislik

0501 349 38 35



Şehre Yakın Karmaşadan Uzak..

VILLA AGRILIA

Her proje, yalnızca bir yapı değil; güven, estetik ve yaşam kalitesini geleceğe taşıyan kalıcı bir izdir. Aksoy Yapı, bulunduğu bölgenin mimari kimliğine saygı duyan, zamansız tasarım anlayışını modern yaşamın ihtiyaçlarıyla buluşturan projeler geliştirmektedir.

Her proje, bulunduğu çevrenin ruhunu anlamakla başlar. Aksoy Yapı olarak Villa Agrilia'yı tasarlarken hedefimiz; doğal yaşamı, yerel mimarinin sıcaklığını ve modern yaşamın konforunu aynı yaşam kültürü altında buluşturmaktır.

Doğal taş dokuları, zamansız mimari çizgileri ve özenle planlanan yaşam alanlarıyla Villa Agrilia; estetik olduğu kadar huzurlu, fonksiyonel olduğu kadar kalıcı bir yaşam anlayışını temsil ediyor.

Şehir merkezine yakın, karmaşadan uzak konumuyla proje; doğayla uyum içinde, kaliteli yaşamı ön planda tutan yeni bir yaşam deneyimi sunuyor.

Aksoy Yapı olarak her projede olduğu gibi Villa Agrilia'da da yalnızca yapılar değil; yıllar boyunca değerini koruyacak yaşam alanları üretmeye devam ediyoruz.



VİLLAKENT'İN EN YENİSİ, İZMİR'İN EN İYİSİ

VILLA AGRILIA

İMZASIYLA...

Herkesin bir hayali var,

Villa Agrilia ise hayallerin gerçek olduğu yer.

Villakent'deki yeni yaşamınıza hoş geldiniz.

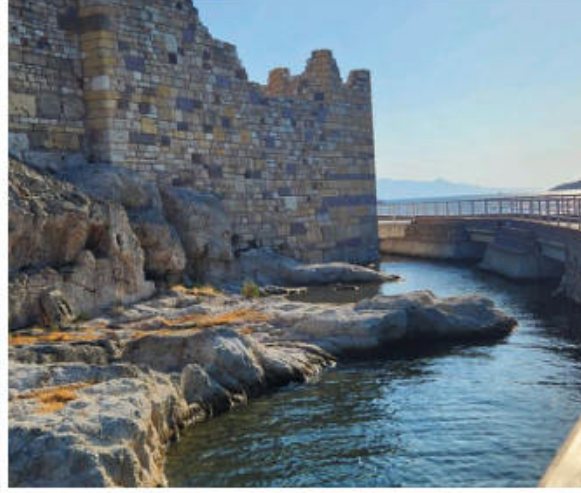


İSTER DUBLEX, İSTER TRİPLEX

Her tercihinizde eşsiz bir yaşam vaadi...



Foça'nın Esintisine Komşu Bir Mücevher: VİLLAKENT



İzmir - İstanbul otoyolu ile
kapınızı bu sonsuz maviliğe
açmanız, İstanbul'dan sadece
3,5 saat sürecek.



Doğayla iç içe, sakin ve dengeli bir yaşam sunan Villakent; Yenifoça ve Eski Foça gibi sahil kasabalarına, Menemen'in gelişen merkezine ve İzmir şehir yaşamına yakınlığıyla öne çıkıyor. Yakın çevresindeki tarihi ve doğal zenginlikler, yöresel lezzetler, sakin koylar ve köy pazarlarıyla bölge, yılın her günü dıngın ama dolu dolu bir yaşam sunuyor.

Kuzey Marmara Otoyolu ile İstanbul'a olan mesafesi kısalan, farklı şehirlere daha da yaklaşan Villakent artık yazlık bir destinasyon değil. Yılın her günü ayrı bir güzellik sunan, dört mevsim yaşanabilen ikinci bir adres.





MÜKEMMEL LOKASYON

HAYATIN MERKEZİNDE, DOĞANIN YANINDA

FOÇA
20 DK

KUŞ CENNETİ
25 DK

DOĞAL YAŞAM PARKI
25 DK

ÇEVRE YOLU
10 DK

MAVİŞEHİR
16 DK

İZBAN
12 DK

SAĞLIK
BİRİMİ

MERKEZ
MARKET

SAZLIGOZ PARKI

İZMİR - FOÇA
YOLU

SEYREK VİLLAKENT
ANADOLU LİSESİ

MARKET

İZMİR - FOÇA
YOLU

VILLA AGRILIA

KEYİFLİ YAŞAMIN ADRESİ

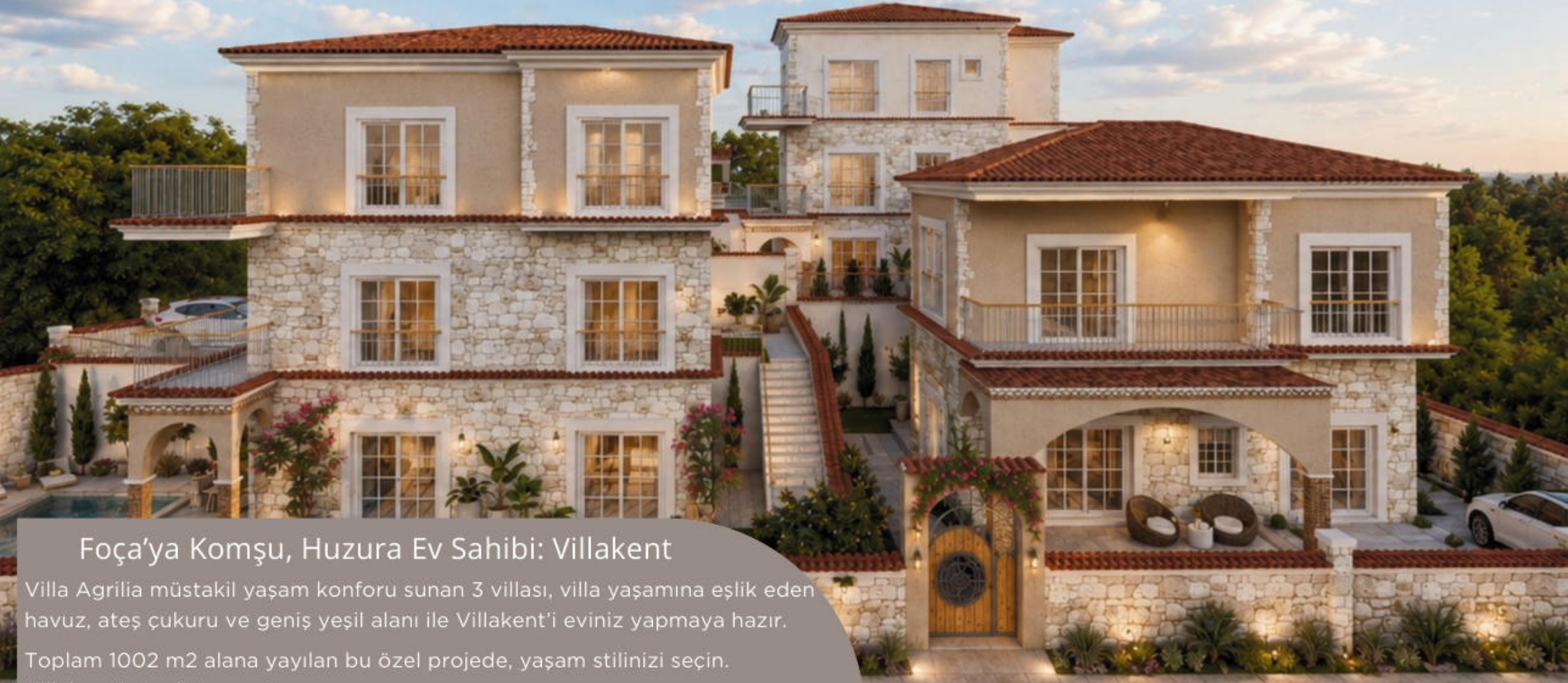
VİLLAKENT'İN KALBİNDE

Doğayla iç içe, huzurlu ve sakin bir yaşam için ideal bir konum. Tüm ihtiyaçlara yürüme ve kısa sürüş mesafesinde, şehir merkezine ve ana akslara hızlı ulaşım avantajı.



Şehre Yakın Karmaşadan Uzak..

VILLA AGRILIA



Foça'ya Komşu, Huzura Ev Sahibi: Villakent

Villa Agrilia müstakil yaşam konforu sunan 3 villası, villa yaşamına eşlik eden havuz, ateş çukuru ve geniş yeşil alanı ile Villakent'i eviniz yapmaya hazır.

Toplam 1002 m2 alana yayılan bu özel projede, yaşam stilinizi seçin. Villakent'i şimdi 4 mevsim yaşayın.

Villakent'te 5 Duyulu Bir Yaşam

TRİPLEX VİLLA
A BLOK

TRİPLEX VİLLA
B BLOK

DUBLEX VİLLA
C BLOK



YENİ BİR TREND COUNTRY YAŞAM

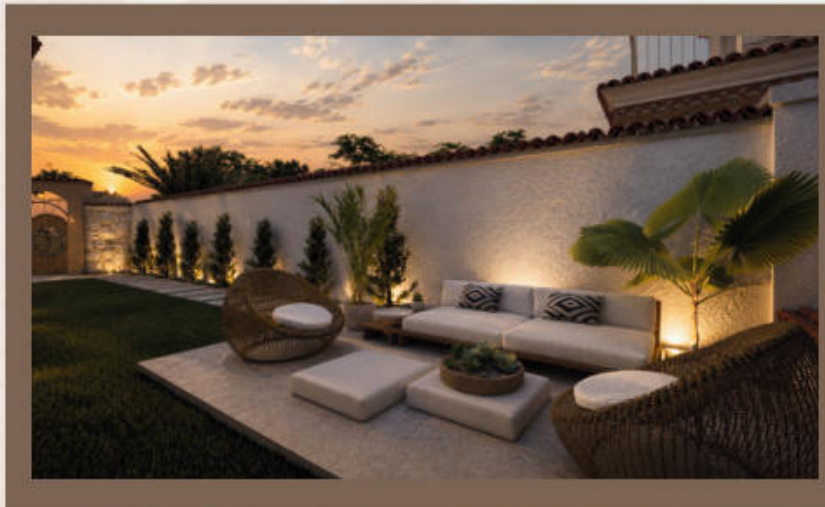
İzmir'i birkaç gün değil, yılın her günü yaşamak için...
Yaşamınızdaki her günü, tatil keyfine dönüştürmek için...

AKSOY YAPI *Şehre Yakın Karmaşadan Uzak..*
VILLA AGRILIA

ARCA VADİ Şekre Yalın Karmagöden Üstü...
VILLA AGRILIA









Yeni Bir Trend: Country Yaşamı

Country demek yurt demek. Yeni bir müstakil ev anlayışı, şehirden uzak, kendine yakın bir yaşam demek.

Şehir hayatının tüm sorunlarından uzaklaşmak, ancak çok da uzağa gitmemek... Doğadan ilham alan sürdürülebilir bir mimari, tüm yaşam öğelerini bir araya getiren ve kendi kendine yeten bir kurgu... İstedığınız an tek başınıza, dilediğiniz an sosyal bir yaşam şekli.

AGRİLİA , sadece müstakil evlerden oluşan bir villa değil; özlediğiniz doğal hayata konfor katan bir dünya.

Doğaya dönmek herkesin ortak isteği

Villa Agrilia ise Aksoy Yapı farkı ile doğal yaşamın kendisi.





ARCOY MADEN Şehre Yakını Karmaşadan Uzak..

VILLA AGRILIA

Villa Agrilia'da Triplex villalar 400m2 ve 340 m2 parsellere sahipken Dublex villa 260 m2 parsel alanına sahiptir.

Farklı tiplerde 3 villa yer almaktadır.

3+1 Dupleks, 3,5+2 Triplex ve 4,5+2 Geniş Triplex seçenekleri bulunan villalar, Villakent keyfini müstakil bir konforda yaşamak isteyenlere prestijli bir yaşam sunuyor.

Projede yer alan tüm triplex villalar, 30 m2'lik açık yüzme havuzuna sahiptir.





Ister Bahçede Olun,
Ister Ufka Bakın!

Her metrekarenin özenle değerlendirildiği fonksiyonel plan kurgusu, farklı yaşam tiplerine hitap eden seçenekleri havuzu ve ateş çukuru gibi özel yaşam alanlarıyla Villa Agrilia, konforu ve ayrıcalığı aynı çatı altında buluşturuyor.





AKSOY YAPI

Şehre Yakın Karmaşadan Uzak..

VILLA AGRILIA



Peyzaj
Alanlar



Açık
Yüzme Havuzu



Şömine



Akıllı Sistem



Yerden
Isıtma



Kamera Güvenlik
Sistemi



Özel Tasarlanmış
Ateş Çukuru



Geniş Otopark
Alanı

Agrilia' da sadece size özel bir yaşamın keyfini çıkarır,
dışarı adımınızı attığınızda ise mahalle sıcaklığını bulursunuz.



Havuzunuzda Stil, Villanızda Prestij



Estetik ve işlevselliği bir arada sunan havuzunuz, villanıza mükemmelliği ve özgünlüğü taşıırken, yaşam alanlarınıza şıklık ve ayrıcalık katar.

3,5+2 | TRİPLEX VİLLA BAHÇE KAT PLANI

KULLANIM ALANI	210m ²
BRÜT ALAN	246 m ²
HAVUZ	30.00 m ²
KAT YÜKSEKLİĞİ	315 cm

1.Hol	4.60 m ²
2.Salon+Mutfak	25.22 m ²
3.Yatak Odası	16.88 m ²
4.Banyo	4.60m ²
5.Oda	5.65 m ²
6.Teknik Alan	0.66 m ²







Bahçe Katı Salon+Mutfak Referans Görselleri









Doğanın izleriyle şekillenen “Yaşam Alanları”

Ferah yaşam alanları ve benzersiz mimari dokunuşlar, her anınızı unutulmaz kılacak.

Bahçe Katı Yatak Odası Referans Görselleri







Bahçe Katı Banyo Referans Görselleri

3,5+2 | TRİPLEX VİLLA ZEMİN KAT PLANI

KULLANIM ALANI	210m2
BRÜT ALAN	246 m2
HAVUZ	30.00 m2
KAT YÜKSEKLİĞİ	335 cm

1.Giriş Holü	6.20 m2
2.Salon	27.95 m2
3.Mutfak	16m2
4.Banyo	2.70m2
5.Teknik Alan	0.66m2
6.Balkon	8.40 m2



5

4

1

2

3

6





Zemin Kat Salon Referans Görselleri













Estetiđi Mutfağınıza Taşıyın: Country Tarzı ile
Tasarlanmış Mutfağınızın Keyfini Çıkarın!

Villa Agrilia'nın yaşam alanları, kusursuz bir
planlamanın eseri. Her metrekaresiyle sizi
yansıtan evinizin iç tasarımı, her detayıyla
mükemmel.



Zemin Kat Mutfak Referans Görselleri





Zemin Kat Banyo Referans Görseli

3,5+2 | TRİPLEX VİLLA

1. KAT PLANI

KULLANIM ALANI	210m2
BRÜT ALAN	246 m2
HAVUZ	30.00 m2
KAT YÜKSEKLİĞİ	335 cm

1.Hol	4.45 m2
2.Ebv. Yatak Odası	25.60 m2
3.Ebv. Banyo	4.80 m2
4.Balkon	8.40 m2
5.Yatak Odası	14.90 m2
6.Banyo	4.47 m2
7.Çamaşır Odası	4.30 m2
8.Balkon	1.30 m2



4

2

3

7

1

5

6

8



1.Kat Ebeveyn Yatak Odası Referans Görselleri

İç huzurun ince
detaylardaki izleri...
Estetik dokunuşlarla
tasarlanmış
yatak odaları,
sakinliğin ve stilin
bir araya
geldiği özel
mekanlar sunarak
size unutulmaz bir
uyku deneyimi
yaşatıyor.



1.Kat Ebeveyn Yatak Odası Banyo Referans Görselleri



1.Kat Ebeveyn Yatak Odası Banyo Referans Görselleri



Bu ebeveyn banyoları, her detayıyla dinlendirici bir kaçış alanı sunar, gündelik yaşamın yoğunluğundan uzaklaşarak size huzur dolu bir atmosfer sağlar. Tasarımındaki estetik ve fonksiyonel unsurlar, banyoyu sadece bir kullanım alanı değil, aynı zamanda kişisel bir sığınak haline getirir.



1.Kat Yatak Odası Referans Görselleri

1.Kat Yatak Odası Banyo Referans Görselleri







Çamaşır odası dolapları, modern yaşamın ihtiyaçlarına tam anlamıyla hitap eden, şık ve işlevsel bir tasarımla sunulmuştur.

Geniş iç hacmi ve akıllıca düzenlenmiş raf sistemleri , her türlü çamaşır ve temizlik ürününü düzenli bir şekilde saklamanızı sağlar.

Dayanıklı malzemeler ve pratik bölmeler, kullanım kolaylığı sunarken, odanın her köşesini verimli bir şekilde kullanmanıza olanak tanır

Yeni bir ev değil, yepyeni bir
aile hayatı ve yařama sevinci
arıyorsan son bir sözümüz
var...



AKSOY YATIL *Şehre Yakın Karmaşadan Uzak..*
VILLA AGRILIA



Aramıza Hoş Geldin...

AKSOY YAPIL

VILLA AGRILIA

TATİL KONFORU TÜM YIL EVİNİZDE



0501 349 38 35



@aksoyyapimuhendislik