

AKSOY YAPI

KONAK LEONA

ŞEHRE YAKIN KARMAŞADAN UZAK..

@aksoyyapimuhendislik 0501 349 38 35

AKSOY YAPI

KONAK LEONA

SEHRE YAKIN KARMAŞADAN UZAK

Bazı yapılar yalnızca inşa edilir, bazıları ise yaşamın kendisini yeniden tanımlar.

Aksoy Yapı'nın mimari vizyonu ile hayata geçirilen Konak Leona; doğal taşın sıcaklığını, zamansız detayları ve çağdaş yaşamın konforunu aynı çatı altında buluşturan özel bir yaşam alanıdır.

Her ayrıntısı özenle tasarlanan Konak Leona; sakinliği, estetiği ve zamansız mimarisiyle yalnızca bir villa değil, ayrıcalıklı bir yaşamın simgesidir.





AKSOY YAPI

İMZASIYLA...

HERKESİN BİR HAYALİ VAR,
KONAK LEONA İSE HAYALLERİN GERÇEK OLDUĞU YER.

VİLLAKENT'DEKİ YENİ YAŞAMINIZA HOŞ GELDİNİZ.



Foça'nın Esintisine Komşu Bir Mücevher: VİLLAKENT



İzmir - İstanbul otoyolu ile
kapınızı bu sonsuz maviliğe
açmanız, İstanbul'dan sadece
3,5 saat sürecek.



Doğayla iç içe, sakin ve dengeli bir yaşam sunan Villakent; sahil kasabalarına, Menemen'in gelişen merkezine ve İzmir şehir yaşamına yakınlığıyla öne çıkıyor.



Yakın çevresindeki tarihi ve doğal zenginlikler, yöresel lezzetler, sakin koylar ve köy pazarlarıyla bölge, yılın her günü dingin ama dolu dolu bir yaşam sunuyor.



Kuzey Marmara Otoyolu ile İstanbul'a olan mesafesi kısalan, farklı şehirlere daha da yaklaşan Villakent artık yazlık bir destinasyon değil.



Yılın her günü ayrı bir güzellik sunan, dört mevsim yaşanabilen ikinci bir adres.



MÜKEMMEL LOKASYON

HAYATIN MERKEZİNDE, DOĞANIN YANINDA

FOÇA
20 DK

KUŞ CENNETİ
25 DK

DOĞAL YAŞAM PARKI
25 DK

ÇEVRE YOLU
10 DK

MAVİŞEHİR
16 DK

İZBAN
12 DK

SAĞLIK
BİRİMİ

MERKEZ
MARKET

SAZLIGOZ PARKI

İZMİR - FOÇA
YOLU

SEYREK VİLLAKENT
ANADOLU LİSESİ

MARKET

İZMİR - FOÇA
YOLU

KONAK LEONA

KEYİFLİ YAŞAMIN ADRESİ

VİLLAKENT'İN KALBİNDE

Doğayla iç içe, huzurlu ve sakin bir yaşam için ideal bir konum. Tüm ihtiyaçlara yürüme ve kısa sürüş mesafesinde, şehir merkezine ve ana akslara hızlı ulaşım avantajı.



BARBEKU
KÖŞESİ



VERANDA



ATEŞ
ÇUKURU



YÜZME
HAVUZU





Hayatın Ritmi Konak LEONA'da

Günün her anı, Konak Leona'da farklı bir renge bürünür.

Sabah doğanın tazeliğiyle başlar, öğleden sonra hareketle canlanır, akşam dostlukla ve keyifle tamamlanır.

Spor, sohbet, güneş, gölge, kahkaha...
burada hayat, size özel anlarla
zenginleşir.





DOĞAYLA BÜYÜYEN ANLAR

Konak Leona'da yaşam, yeşilin içinde nefes alır.

Ateş çukuru, havuz ve peyzajla bütünleşen bir bahçe;
ailenin birlikte vakit geçirdiği, anıların büyüdüğü
bir atmosfer yaratır. Burada her gün, doğayla temas eden
bir hayatın parçasıdır.

KONAK
LEONA







KONAK
LEONA





Yeni Bir Trend: Country Yaşamı

Country demek yurt demek. Yeni bir müstakil ev anlayışı, şehirden uzak, kendine yakın bir yaşam demek.

Şehir hayatının tüm sorunlarından uzaklaşmak, ancak çok da uzağa gitmemek... Doğadan ilham alan sürdürülebilir bir mimari, tüm yaşam öğelerini bir araya getiren ve kendi kendine yeten bir kurgu... İstedığınız an tek başınıza, dilediğiniz an sosyal bir yaşam şekli.

Doğaya dönmek herkesin ortak isteği.

Konak Leona ise Aksoy Yapı farkı ile doğal yaşamın kendisi.







KONAK LEONA

Konak Leona, İzmir ili Menemen ilçesi Villakent bölgesinde, 545 m² arsa üzerinde konumlanan seçkin bir villa projesidir. 126,5 m² taban oturumuna sahip yapı, toplam 384 m² kapalı kullanım alanıyla üç katlı (triplex) olarak tasarlanmıştır.

Doğayla bütünleşen yaşam anlayışı doğrultusunda planlanan projede; 16 m² ateş çukuru, 32 m² açık yüzme havuzu, barbekü alanı ve özel tasarlanmış kemerli verandalar ile açık yaşam alanları özenle kurgulanmıştır. Konak Leona, modern yaşam konforunu estetik mimari detaylar ve fonksiyonel mekân organizasyonu ile bir araya getirerek ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi sunmaktadır.



Ister Bahçede Olun, Ister Ufka Bakın!

Her metrekaresi özenle planlanan Konak Leona, fonksiyonel mekân kurgusu ve yaşam kalitesini artıran detaylarıyla konforu yeniden tanımlıyor. Ateş çukuru, açık yüzme havuzu, barbekü alanı ve kemerli verandasıyla iç ve dış yaşamı kusursuz bir bütünlük içinde buluşturan proje, estetik mimarisi ve ayrıcalıklı yaşam alanlarıyla seçkin bir yaşam deneyimi sunuyor.





KONAK LEONA



Peyzaj
Alanlar



Açık
Yüzme Havuzu



Şömine



Akıllı Sistem



Yerden
Isıtma



Kamera Güvenlik
Sistemi



Özel Tasarlanmış
Ateş Çukuru



Geniş Otopark
Alanı

Konak Leona'da sadece size özel yaşamın keyfini çıkarır, dışarı adınızı attığınızda ise mahalle sıcaklığını bulursunuz.





Keyif Dolu Mekanlarla Donatılmış Konak LEONA...





Huzurun İçinde Saklı, Lüks Bir Yaşam Deneyimi



Bahçe Katı Salon+Mutfak Referans Görseli

6+2 | TRİPLEX VİLLA BAHÇE KAT PLANI

KULLANIM ALANI 110.5 m²
BRÜT ALAN 126.5 m²
KAT YÜKSEKLİĞİ 345 cm

1.Salon+Mutfak 55.10 m²
2.Hol 15 m²
3.Yatak Odası 18.40 m²
4.Yatak Odası 10 m²
5.WC 3.50 m²
6.Sauna 3.50 m²
7.Hamam 5 m²

KONAK
LEONA





Konfor ve Estetik Bir Arada

Konak Leona'da her detay; konforu ve estetiği aynı mekanda buluşturur.



KONAK
LEONA













İyi Yaşamın Dingin Merkezi

Suyun sakinliği, ışığın yumuşaklığı ve mekanın zarif dili.

Leona'da hamam ve sauna, bedeni ve zihni aynı ritimde buluşturur. Günün temposu burada yavaşlar, yaşam yeniden dengelenir.





6+2 | TRİPLEX VİLLA ZEMİN KAT PLANI

KULLANIM ALANI 132 m²
BRÜT ALAN 142 m²
KAT YÜKSEKLİĞİ 345 cm

1.Salon 56 m²
2.Hol 25 m²
3.Yatak Odası 11.56m²
4.Mutfak 20 m²
5.Banyo 4.90 m²
6.Balkon 14.70 m²

KONAK
LEONA



Yaşamı tamamlayan dünya





Her detayında
doğal malzemelerin
zarafetini
hissettiren yaşam
alanı, ferah hacmi
ve güçlü ışık
kurgusuyla öne
çıkıyor.











Günün ilk kahvesinden akşam sohbetlerine uzanan her an,
Konak Leona'da özenle tasarlanmış bir atmosferde karşılık bulur.





6+2 | TRİPLEX VİLLA 1. KAT PLANI

KULLANIM ALANI 110.5 m²
BRÜT ALAN 126.5 m²
KAT YÜKSEKLİĞİ 345 cm

1.E.Yatak Odası	22 m ²
2.E.Giyinme Odası	5.60 m ²
3.E. Banyo	4.80 m ²
4.Yatak Odası	16.10 m ²
5.Giyinme Odası	4.50 m ²
6.Yatak Odası	13 m ²
7.Banyo	6.40 m ²
8.Çamaşır Odası	5.45 m ²
9.Hol	16 m ²
10.Balkon	16.60 m ²
11.Balkon	20 m ²

KONAK
LEONA









Doğal traverten ve ahşap dokuların uyumuyla tasarlanan
yaşamın bir parçası hâline



bu özel mekân, spa konforunu günlük
getiriyor.









Yeni bir ev değil, yepyeni bir aile
hayatı ve yařama sevinci
arıyorsan son bir sözümüz var...



KONAK LEONA

Aramıza Hoş Geldin...



KONAK LEONA

 0 501 349 38 35

 @aksoyyapimuhendislik